

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

## stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/5106/2023/JE  
Č.spisu: 1293/2023  
Vyřizuje: Lukáš Jedlička, Ing.  
Telefon: 492 105 483  
Fax: 493 623 183  
E-mail: jedlicka@horice.org

V Hořicích dne: 8. 3. 2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13. 1. 2023 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Energomontáže Votroubek s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**knn pro parc. č. 704/4 v Tereziných Darech, IV-12-2021957**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 69 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 613/9 (ostatní plocha), parc. č. 613/11 (ostatní plocha), parc. č. 646/1 (ostatní plocha), parc. č. 646/4 (ostatní plocha), parc. č. 704/9 (orná půda) v katastrálním území Tereziny Dary.

#### Stavba obsahuje:

- SO 01 – nové kabelové vedení nn distribuční soustavy elektrické energie

#### Druh a účel umísťované stavby:

- kabelové vedení distribuční soustavy elektřiny – kabelové vedení nn 1kV – kabelové vedení NN pro připojení parcely č. 704/9

#### Umístění stavby na pozemcích:

- stávající skříň SS200 č. 22 bude vyměněna za novou skříň SR302/NKW2, která je umístěna na pozemku st. parc. č. 69, nová trasa povede severním směrem přes pozemek 646/1, dále protlakem přes komunikaci pozemek parc. č. 613/11 a 613/9 až na pozemek parc. č. 646/4, kde se trasa stočí na východ a dále trasa pokračuje po pozemku parc. č. 613/9 ve vzdálenosti cca 1 m od severní hranice pozemku parc. č. 613/9, u pozemku parc. č. 700/2 bude umístěn kabel ve vzdálenosti 0,2 m do hranice tohoto pozemku, před pozemkem st. parc. č. 64 ve vzdálenosti 7,2 m od západní hranice tohoto pozemku se trasa stojí na jih a vede protlakem přes komunikaci pozemku parc. č. 613/11 až na pozemek parc. č. 704/9, kde na pozemku parc. č. 704/9 ve vzdálenosti 1,5 m od severní hranice

pozemku parc. č. 704/9 a ve vzdálenosti 3,6 m od západní hranice pozemku parc. č. 704/9 bude umístěna nová přípojková skříň SS100/NKE1P-C

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

- kabel AYKY –J 3 x 120+70 mm<sup>2</sup>, celková délka trasy kabelového vedení NN – 158 m; hloubka pod jezdovou plochou 1,20 m, v místě chodníku 0,5 m

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- bez nových negativních vlivů na okolní stavby a pozemky
- nové ochranné pásmo bude zasahovat na pozemky dotčené stavbou v katastrálním území Tereziny Dary

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění a realizaci stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:720, který je součástí předložené projektové dokumentace. Ve výkresu je zakreslen současný stav území, požadované umístění stavby, vyznačeny vazby a vlivy na okolí.
  2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje dotčená část výše uvedených pozemků v katastrálním území Tereziny Dary.
  3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Jan Votroubek, ČKAIT 0014116; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
  5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
  6. Vlastníci a uživatelé nemovitostí dotčených stavbou budou omezeni ve výkonu svých práv jen v nezbytně nutné míře. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky a stavby uvedeny do původního stavu, příp. náležitého stavu. Pokud to nebude možné nebo hospodářsky účelné, bude vlastníkovému pozemku nebo stavby poskytnuta náhrada podle obecných předpisů o náhradě škody.
  7. Stavebník před zahájením zemních prací na stavbě zajistí s dostatečným časovým předstihem **vytyčení a ochranu veškerých podzemních sítí** a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště.
  8. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky účastníků řízení, uvedené v písemných stanoviscích v dokladové části projektové dokumentace:
- a) Dle vyjádření **Vodohospodářské a obchodní společnosti, a. s.**, (dále jen „VOS“) ze dne 24. 11. 2022 (VOS-NOV/2022/1607)
- Před zahájením zemních prací požaduje VOS vytyčení stavbou dotčený vodovodní řad PE 90 RC1 včetně přípojek v terénu, vytyčení je nutno objednat u VOS v Hořicích p. Horčičko, tel. č. 602 939 611.
  - Zahájení stavby nutno nahlásit na provozní středisko VOS v Hořicích, vedoucí p. Suchánek, tel. č. 493 624 168, 603 532 438.
  - V místě křížení knn s vodovodním potrubím bude kabel osazen do chráničky a bude dodržena vzdálenost dle prostorové normy ČSN 73 6005.
  - Při umístění nadzemního zařízení (přípojková skříň) bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., - 1,5 m od vnějšího líce potrubí včetně přípojek na obě strany.
  - Při realizaci zemních prací VOS požaduje zajistit zabezpečení splaškové kanalizace včetně

- přípojek proti, poškození. Případné poškození zařízení VOS ohlásit na provozní středisko v Hořicích.
- Při odkrytí zařízení v majetku VOS přizvat pracovníky provozního střediska Hořice ke kontrole a před záhozem ke kontrole i neodkrytého zařízení a písemnému potvrzení, že nedošlo k poškození tohoto zařízení.
  - Před záhozem zeminou požaduje VOS přizvat zástupce její společnosti, o stavu a předání jejich zařízení po dokončení stavby zhotovitelem bude učiněn zápis. Před trvalým užíváním stavby požaduje VOS od investora písemné potvrzení vedoucího provozního střediska v Hořicích o splnění všech uvedených požadavků
  - VOS požaduje, aby investor předal vyjádření VOS zhotoviteli stavby.
- b) Dle vyjádření **obce Lískovice** ze dne 17. 8. 2022 (OUL245/2022)
- Obec Lískovice souhlasí s vydáním územního souhlasu na výše uvedenou akci za podmínky, že zámková dlažba v chodníku bude uvedena do původního stavu. Dále obec Lískovice upozorňuje, že v chodníku je uložen kabel veřejného osvětlení, který před zahájením zemních prací je nutno vytyčit.
- c) Dle vyjádření **Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje**, územní odbor, dopravní inspektorát ze dne 26. 8. 2022 (KRPB-85708-2/ČJ-2022-050406)
- Souhlasné stanovisko podmiňuje splněním níže uvedených připomínek v dalším stupni PD:
- Umístění nově vzniklých trafostanic, skříněk, sloupů širší než 15 cm nebude v plochách rozhledových trojúhelníků motorových vozidel vyjíždějících na pozemní komunikaci a v případě jejich umístění bude v souladu dle normy ČSN 73 6110.
  - Stavba bude vybavena vhodným zařízením pro čištění vozidel před výjezdem (např. myčkou) tak, aby nedocházelo k nežádoucímu znečištění komunikace (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění).
  - Pokud při vlastní stavbě bude nutno provést zásahy do vozovky, popř. jiné omezení silničního provozu, před zahájením prací požádá zhotovitel stavby popř. investor nebo projektant v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dnů), o vydání aktuálního stanovení dopravního značení na příslušný silniční úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření zdejšího DI PČR Jičín k předloženému projektu dopravního značení
  - Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.
- d) Dle vyjádření **Správy silnic Královéhradeckého kraje** ze dne 24. 10. 2022 (SSKHK/SS/17911/2022)
- U nebezpečných krajnic budou obnoveny konstrukční vrstvy s příčným sklonem 8%, u zelených a středních dělicích pásů budou provedeny terénní úpravy a zatravnění.
  - Silniční příkopy budou obnoveny v původním profilu a bude obnovena odvodňovací funkce.
  - Křížení silnice budou provedena protlaky pod vozovkou bez narušení či deformace živního krytu, startovací jámy budou zřizovány zcela mimo pozemek. Podzemní vedení bude uloženo v hloubce min. 130 cm v chrániče s přesahem min. 100 cm za okraj silničního tělesa takovým způsobem, aby případné budoucí opravy nebo výměny, bylo možno provést bez zásahu do konstrukce vozovky.
  - Nedojde ke změně odtokových poměrů silnice, umístěním zařízení ani vlastním prováděním prací nebude narušena ani omezena funkce odvodňovacích zařízení komunikace (rovněž zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků apod.)
  - Podzemní vedení bude v pozemku uloženo při jeho vnější hranici (min. 100 cm od okraje asfaltového krytu) v hloubce min. 110 cm pod nejnižší úroveň terénu v místě zásahu, žádná část zařízení nesmí být umístěna v menší než uvedené hloubce. Po uložení podzemních zařízení bude pozemek uveden do plně provozuschopného stavu, včetně obnovy profilu výkopu, případně obnovy krajnice v 8 % spádu.
  - Případné poškození silnice nebo silničního příslušenství bude okamžitě po zjištění ohlášeno Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci a neprodleně uvedeno do bezchybně funkčního stavu, nebude-li po kontrole na místě rozhodnuto jinak.
  - Budoucí oprávněný ručí po celou dobu stavby za stav případného dopravního značení, osazeného dle stanovení příslušného silničního správního úřadu. Po celou dobu stavby rovněž odpovídá za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací (zejména výkopy) a za škody, způsobené jím, zhoršenou sjízdností (schůdností).

- Před záhozem podzemního zařízení bude zástupce Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace vyzván ke kontrole hloubkového a směrového uložení, po ukončení prací, včetně terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace dotčený úsek silnice protokolárně převezme.
- e) Dle koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Hořice dne 12. 9. 2022 pod č. j. MUHC-SU/16733/2022/JE:
- **Městský úřad Hořice, odbor dopravy** – souhlasí s projektovou dokumentací – stavba „Tereziny Dary knn pro p. č. 704/4“ při dodržení těchto podmínek:
    - Umístění inženýrských sítí do pozemků silnice č. III/28048 p. č. 613/9 a p. č. 613/11, k.ú. Tereziny Dary a provádění stavebních prací bude splňovat podmínky § 25 zákona o pozemních komunikacích (podléhá povolení silničního správního úřadu).
    - V případě, že při realizaci stavby může dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, bude zhotovitelem požádáno v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, o stanovení dočasného dopravního značení po dobu provádění stavebních prací.
  - **Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí:**
    - Pro realizaci záměru není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle §9 zák., neboť se jedná o umístění záměru (podzemního vedení) dle bodu b) dle tohoto paragrafu.
    - Mezideponie zemin a stavebního materiálu budou umístěny přednostně na pozemcích mimo ZPF.
    - Zemní práce budou provedeny s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu. Přednostně bude skryta ornice a uložena na mezideponii, kde bude chráněna před znehodnocením. Zásypové zeminy budou navráceny zpět do výkopu v pořadí, v jakém byly vytěženy.
    - Pozemky budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
    - S odpadovým materiálem, vzniklým při výstavbě, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Odpady budou tříděny dle katalogu odpadů a bude s nimi nakládáno v souladu s hierarchií nakládání s odpady (znovuvyužití, recyklace, likvidace).
    - S přebytečnou zeminou bude nakládáno v souladu s hierarchií nakládání s odpady a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.
    - S ornici bude nakládáno odděleně, bude chráněna před znehodnocením a bude hospodárně využita v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
  - **Úsek památkové péče**
    - Stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) povinnosti dané § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na základě uvedeného upozorňuje úsek památkové péče na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- dokončení stavby.
10. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Užívání stavby bude podle § 119 odst. 1 zahájeno na základě kolaudačního souhlasu.
11. K závěrečné prohlídce stavby budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám oproti územnímu rozhodnutí nebo ověřené projektové dokumentaci)
  - geometrické zaměření stavby
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména zpráva o revizi elektrického zařízení (včetně uzemnění)
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
  - protokoly o předání a převzetí nemovitostí dotčených realizací díla
  - protokol o kontrole podzemního zařízení před záhozem od správců jednotlivých sítí dopravní a technické infrastruktury
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona

- plná moc v případě zastupování stavebníka
  - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven.
12. Stavebníkovi se ukládá dle § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
  13. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.
  14. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Michaela Čáповá, nar. 17.4.2000, Ohnišťany 130, 503 54 Ohnišťany  
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4  
Obec Lískovice, Lískovice 56, 508 01 Hořice v Podkrkonoší  
Tomáš Sýkora, nar. 25.11.1982, Jahnova 697, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 13. 1. 2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Hořice, stavební úřad je místně příslušný k vedení územního řízení podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na vyhlášku č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a dále v návaznosti na § 17 vyhlášky č. 388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností.

Předmětem územního řízení není území vojenského újezdu, Městský úřad Hořice, stavební úřad je tedy podle § 16 odst. 1 stavebního zákona věcně příslušný k vedení územního řízení.

Při stanovení **okruhu účastníků řízení** Městský úřad Hořice, stavební úřad, zkoumal především dopad umístění, provádění a užívání stavby na její bezprostřední okolí. Okruh účastníků řízení jím tak byl vymezen takto:

- v souladu s ustanovením **§ 85 odst. 1 písm. a)** stavebního zákona žadatel: ČEZ Distribuce, a. s., IČO 27232425, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje Energomontáže Votroubek s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- v souladu s ustanovením **§ 85 odst. 1 písm. b)** stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: obec Lískovice, část Tereziny Dary
- v souladu s ustanovením **§ 85 odst. 2 písm. a)** stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Lískovice, Michaela Čáповá, Královéhradecký kraj, Správa silnic Královéhradeckého kraje, Tomáš Sýkora, Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., provozní středisko Hořice,
- v souladu s ustanovením **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Ivo Bronec, Zdenka Vrbová, Miloš Vanc, Dana Vancová, Josef Rosůlek, Jana Rosůlková, Alena Zabilková, Ladislava Koudelková, Pavel Koudelka, Kristýna Koudelková, Vlasta Ludvíková

V průběhu řízení se žádný další účastník nepřihlásil.

Stavební úřad přezkoumal žádost a její přílohy v souladu s § 86 stavebního zákona a přílohou č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, opatřením ze dne 26. 1. 2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona je zemřelá osoba Vlasta Ludvíková, stavební úřad doručoval právním nástupcům veřejnou vyhláškou na základě § 25 odst. 1 správního řádu.

Dle ustanovení § 25 správního řádu:

odst. 1 - „Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou

Na základě výše uvedených ustanovení stavební úřad oznámení o zahájení řízení doručil účastníkům podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, a dále dotčeným orgánům jednotlivě. Právním nástupcům po zemřelé Vlasty Ludvíkové bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Stejným postupem je doručováno i toto rozhodnutí, neboť je „dalším úkonem v řízení“.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné důkazy ani námitky ostatních účastníků, připomínky veřejnosti ani záporná stanoviska dotčených orgánů. Podmínky vyjádření vlastníků a správců sítí technické infrastruktury, které byly přiloženy k žádosti, stavební úřad zapracoval do výrokové části rozhodnutí.

V rámci řízení byla vydána následující závazná stanoviska, příp. jiná opatření dotčených orgánů a účastníků řízení:

- Městský úřad Hořice – koordinované závazné stanovisko ze dne 12. 9. 2022 pod č. j. MUHC-SU/16733/2022/JE (podmínky zapracovány do výrokové části rozhodnutí)
- Městský úřad Hořice, odbor dopravy – rozhodnutí o povolení k umístění podzemního vedení ze dne 21. 12. 2022 pod č. j. MUHC-DO/24561/UM-22/2022/SE

Výše uvedená stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona, a to:

- a) zda je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území –

Obecné požadavky na využívání území jsou zakotveny především ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OPVÚ“).

Na umístění stavby se vztahuje část třetí a čtvrtá OPVÚ, a to:

- § 20 odst. 1 – navržená stavba zlepší hodnotu území a zvýší využití pozemku
  - § 20 odst. 4 – stavební pozemek byl vymezen v šířce výkopu pro umístění stavby
  - § 23 odst. 1 – návrh stavby řeší napojení na stávající rozvod elektrického proudu
  - § 23 odst. 2 – stavba je navržena tak, že její ochranné pásmo zasahuje převážně pouze na pozemky dotčené stavbou
  - § 23 odst. 5 – zařízení staveniště bude zřízeno jako mobilní bez potřeby napojení na stávající síť
  - § 24 odst. 1 – vedení je umístěno v zastavitelném území obce pod zemí
- b) § 25 odst. 1 – stavby, ke kterým je nutné posuzovat odstup, jsou především stavby technické infrastruktury – podmínky jednotlivých správců a vlastníků technické infrastruktury byly zapracovány do výrokové části rozhodnutí
- c) zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu –  
v projektové dokumentaci je dostačujícím způsobem vyřešeno napojení stavby na stávající veřejnou technickou infrastrukturu (stávající rozvod elektrického proudu v předmětné části obce Tereziny Dary)

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 90 odst. 2 stavebního zákona posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona:

Předmětná stavba je navržena v ploše „SV“ – smíšené obytné – venkovské; v ploše „PV“ – veřejných prostranství – veřejná prostranství; v ploše „DS“ – dopravní infrastruktury – silniční.

V ploše „SV“ je hlavní využití plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti. Přípustné využití je pro stavby nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení.

V ploše „PV“ je hlavní využití plochy, které jsou veřejné přístupné a mají významnou prostorotvornou nebo komunikační funkci. Přípustné využití je pro stavby nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení.

V ploše „DS“ je hlavní využití plochy a a koridory silniční dopravy. Přípustné využití jsou liniové stavby a plochy technického vybavení.

Protože rozšíření distribuční soustavy se navrhuje pro připojení novostavby rodinného domu, je tato stavba v souladu s platným územním plánem obce Lískovice, část Tereziny Dary.

Stavební úřad na základě skutečností v odůvodnění uvedených dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu s veřejnými zájmy, že umístěním této stavby za předpokladu dodržení podmínek stanovených ve výrokové části rozhodnutí nedojde k ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, proto rozhodl tak, jak je výše uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Gabriela Vaňkátová v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Romana Podzimková

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2. 3. 2023.

**Obdrží:****Účastníci (zástupci) podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Energomontáže Votroubek s.r.o., IDDS: k9spr3m  
Obec Lískovice, IDDS: auvamhr

**Účastníci (zástupci) podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

Michaela Čapová, Ohnišťany č.p. 130, 503 54 Ohnišťany  
Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey  
Tomáš Sýkora, Jahnova č.p. 697, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., provozní středisko Hořice, IDDS: wd7gxvb

**Účastníci (zástupci) podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:**

Ivo Bronec, IDDS: mzzd725  
Zdenka Vrbová, Ohnišťany č.p. 130, 503 54 Ohnišťany  
Miloš Vanc, Tereziny Dary č.p. 29, Lískovice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší  
Dana Vancová, Tereziny Dary č.p. 29, Lískovice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší  
Josef Rosůlek, Staré Smrkovice č.p. 142, 508 01 Hořice v Podkrkonoší  
Jana Rosůlková, Staré Smrkovice č.p. 142, 508 01 Hořice v Podkrkonoší  
Alena Zabílková, U Sparty č.p. 512/10, 170 00 Praha 7-Bubeneč  
Ladislava Koudelková, Záhoří u Miličína č.p. 7, 257 86 Miličín  
Pavel Koudelka, Butoves č.p. 60, 506 01 Jičín 1  
Kristýna Koudelková, Ježková č.p. 572, Postřižín, 250 70 Odolena Voda

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Hořice, odbor dopravy, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice  
Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice  
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

**Ostatní:**

Regionální muzeum a galerie v Jičíně, IDDS: d6qk7g3

**K vyvěšení a sejmutí:**

Obecní úřad Lískovice, IDDS: auvamhr  
Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

**Na vědomí:**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

**Veřejnou vyhláškou:**

Právní nástupci zemřelých: Vlasta Ludvíková